

UNICA TECHNOLOGIES
akciová společnost

Výroční zpráva k 30.11.2014

Vážené dámy, vážení pánové,

předkládáme Vám výroční zprávu společnosti za období od 1.1.2014 do 30.11.2014, které bylo pro naši akciovou společnost velmi významné.

Po celý rok 2014 společnost prováděla a realizovala činnosti pro společnost Unica Investment, uzavřený investiční fond, a.s. (dále také jen „Unica Investment“) na základě uzavřené Smlouvy o facility managementu (vedení účetnictví, mzdová a personální agenda, úvěrové operace, strategické řízení aktiv, opravy a údržba budov, zahradnické služby, stravovací služby, asistenční služby, administrativní práce, ostraha a ochrana majetku, BOZP, správa vozového parku, havarijní služby atp.).

V objektech společnosti Unica Investment na základě Smlouvy o facility managementu prováděla společnost v roce 2014 následující činnosti:

- Ve výrobní divizi Praha se naše společnost zaměřila hlavně na správu objektů velké a malé administrativní budovy, které jsou pronajaty Úřadu práce Praha 4.
- Ve výrobní divizi Lysá nad Labem se naše společnost zaměřila hlavně na správu objektů, které jsou pronajaty společností Linde Wiemann.
- Pracovníci výrobní divize Lysá nad Labem pracovali na zakázkách režijního charakteru a to jak v Lysé nad Labem, tak při opravách a rekonstrukcích hlavní administrativní budovy v Praze 4.

Společnost v rámci svých objektů realizovala na základě mandátní smlouvy provoz penzionu v Peci pod Sněžkou.

Pro rok 2015 předpokládáme stabilizaci a posílení toků cash flow, tím, že bude dále pokračováno ve službách facility management pro společnost Unica Investment, uzavřený investiční fond, a.s.

V Praze dne 19.6.2015

Ing. Pavel Choc
člen představenstva
UNICA TECHNOLOGIES, akciová společnost

Přílohy:

1. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za období od 1.1.2014 do 30.11.2014
2. Účetní závěrka k 30.11.2014
3. Zpráva auditora